



Rapla Vallavalitsus  
rapla@rapla.ee  
Viljandi mnt 17  
79511, Rapla maakond, Rapla vald,  
Rapla linn

Teie 14.09.2022 nr 1-5/2022/3578

Meie 14.10.2022 nr 7.2-2/22/21307-2

### **Seisukoht Kopramäe detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise eelnõule**

Tuginedes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ja planeerimisseaduse § 124 lõikele 6, esitasite seisukohavõtuks Rapla vallas Sulupere külas Kopramäe maaüksusele kavandatava Kaitseliidu Rapla maleva staabi- ja tagalakeskuse detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) algatamise ja KSH algatamata jätmise eelnõu ning KSH eelhinnangu.

Planeeringu eesmärgiks on anda ruumiline terviklahendus Kopramäe kinnistule kaitsejõude teenindavate hoonete ja rajatiste kavandamiseks. Kaitseliidu staabi- ja tagalakeskus on piirkondlik riigikaitsealine administratiivobjekt, millele taotletava ehitusõiguse põhinäitajad on järgmised:

- krundi kasutamise sihtotstarve: kaitseväge hoone ja rajatiste maa (RT);
- katastriüksuse sihtotstarve maakatastriseaduse kohaselt: riigikaitsemaa;
- lubatud hoonete arv krundil: kuni 6;
- lubatud suurim hoonetealune pind: kuni 4500 m<sup>2</sup>;
- hoonete suurim lubatud kõrgus: kuni 15 m;
- olulise avaliku huviga rajatiste arv: 1 (sidemast);
- olulise avaliku huviga rajatise suurim kõrgus: kuni 45 m;
- sõidukite parkla pind: kuni 11 000 m<sup>2</sup>.

Planeeringualale kavandatakse kaasaegsed kontoriruumid, õppeklassid, laoruumid, tehnika remonditöökoda, majutusruumid, relvaruumid ja võimalik, et ka siselasketiir. Maa-alale nähakse ette varustuse laohooned ja laadimispunktid ning tehnika hooldamiseks vajalikud ruumid. Kompleksi õuele kavandatakse parkimisala maleva sõidukite parkimiseks ja sõidukite pesuplats.

Planeeritav ala jääb osaliselt riigitee nr 20125 Rapla ümbersõit km 1,27-1,31 kaitsevööndisse.

Transpordiamet väljastas seisukohad planeeringu koostamiseks 13.06.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/12239-2, millele on viidatud ka eelnõus. Oleme eelnõuga ja KSH eelhinnanguga tutvunud ning täpsustame eelpoolnimetatud kirjas toodud seisukohti.

1. Punkti 5.2 täpsustus: „Kinnistu asub Rapla lennuvälja (EERA) horisontaalse piirangupinna alal, mis seab ehitistele ning rajatistele kõrguslikud piirangud. Planeeritav sidemast ei tohi läbida Rapla lennuvälja piirangupindasid“.

2. Punkti 5.3 täpsustus: „Taotluses on märgitud soov rajada kinnistule sidemast kõrgusega kuni 45 meetrit. Kui selgub rajatava sidemasti täpne kõrgus ja asukoht, siis palume need kooskõlastada, et täpsustada masti maksimaalne võimalik absoluutkõrgus ning lennuohutusest tulenevad valgustamise ja märgistamise tingimused“.
3. Palume eelnõus viidata, et käesoleva kirjaga (lisada eelnõusse kirja number) on seisukohti täpsustatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Kopramäe\_KSH eelhinnang.asice  
2. dp\_alg\_en.pdf

Kea Toi

58529036, kea.toi@transpordiamet.ee

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee